

**Исполнение
Сметы доходов и расходов за 2016 год**

№ п/п	Показатели	По смете (руб.)
	Доход	27.482.507,26
1.	Коммунальные услуги	21.852.940,14
2.	Содержание и ремонт жилья 38881,6 м2	5.629.567,12
	Расход	
1	Расходы по санитарному обслуживанию жилого фонда	
1.1	э/плата уборщиц лестничных клеток	395.504,18
1.2	премия	
1.3	Районный коэффициент	59325,63
1.4	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%)	91.875,62
1.5	Материальные затраты (моющие средства и инвентарь)	2009,00
	Итого:	456838,81
1.6	э/плата дворников	295462,46
1.7	премия	
1.8	Районный коэффициент	
1.9	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%).	59.683,42
1.10	Материальные затраты (инвентарь)	3189,00
1.11	Дератизация, дезинсекция подвала	11309,40
	Итого:	369644,28
	Всего по разделу 1:	826483,09
2.	Расходы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда	
2.1	э/плата по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда	496800,00
2.2	Аварийные работы (в выходные и праздничные дни)	99.945,00
2.3	Доплата (замена стояков, чистка канализационных стояков, остекление подъездов, работы по электрике, и другие работы	176408,86
2.4	Районный коэффициент	
2.5	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%)	156177,08
2.6	Материальные затраты на ремонт (замена стояков на п/пропилен, замена вентилях, задвижек, остекление окон в подъездах, перевод освещения на э/ берегающее освещение, ремонт кровли, заделка межпанельных швов, чистка канализации и другие работы)	303700,00
2.7	Страхование лифтов	4.900,00

	Итого по разделу 2:	934230,94
3.	Общедомовые расходы	
3.1	Расходы на услуги банка по приему платежей	699.332,14
3.2	Программное обслуживание	108.674,00
3.3	Услуги связи, интернет	5.383,63
3.4	Расходы на	
3.5	Материальные затраты (бумага, заправка картриджей, и т.д.)	18.810,92
3.6	Прочие налоги и выплаты (земельный налог)	465,00
3.7	юридические услуги	3000,00
3.8	заработная плата старших дома 17,50 руб. с квартиры	211.411,00
3.9	заработная плата администрации председатель 20,38 руб. с квартиры главный бухгалтер 20,38 руб. с квартиры бухгалтер-кассир 19,18 руб. с квартиры бухгалтер 12,0 руб. с квартиры	719975,52
3.10	уральский коэффициент	10799,63
3.11	налоги на з/плату	147616,58
3.12	госпошлина в суд.	32.940,90
	Итого по разделу 3:	1.958.409,32
4.	Единый налог, уплачиваемый при УСН	283.762,47
	Всего расходов по разделам с 1-4	4.002.885,82
5.	Коммунальные расходы	23.392.407,17
	Итого расходов с 1-5 раздел	27.395.292,99

Председатель ЖСК «Заря»

Е.И. Романишин.

Утверждено на правлении

28.04.2016 года