

## Сметы доходов и расходов на 2017 год

№ п/п	Показатели	По смете (руб.)
	<b>Доход</b>	<b>26946124,18</b>
1.	<b>Коммунальные услуги</b>	
2.	<b>Содержание и ремонт жилья 41090,3 м2</b>	<b>5.926.864,87</b>
	<b>Расход</b>	
<b>1</b>	<b>Расходы по санитарному обслуживанию жилого фонда</b>	
1.1	з/плата уборщиц лестничных клеток	357900,00
1.2	премия	15000,00
1.3	Районный коэффициент	55935,00
1.4	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%)	86624,67
1.5	Материальные затраты (моющие средства и инвентарь)	2500,00
	<b>Итого:</b>	<b>517959,67</b>
1.6	з/плата дворников	286320,00
1.7	премия	45000,00
1.8	Районный коэффициент	34698,00
1.9	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%).	73935,64
1.10	Материальные затраты (инвентарь)	3500,00
1.11	Дератизация, дезинсекция подвала	12000,00
	<b>Итого:</b>	<b>455453,64</b>
	<b>Всего по разделу 1:</b>	<b>973413,31</b>
<b>2.</b>	<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание жилого фонда</b>	
2.1	з/плата по содержанию и техническому обслуживанию жилого фонда	496800,00
2.2	Аварийные работы ( в выходные и праздничные дни)	99000,00
2.3	Доплата (замена стояков, чистка канализационных стояков, остекление подъездов, работы по электрике, и другие работы	50000,00
2.4	Районный коэффициент	96870,00
2.5	Страховые взносы- 20,2% (пенсионный фонд РФ- 20%, ФСС РФ от НС и ПЗ-0,2%)	150019,34
2.6	Материальные затраты на ремонт (замена стояков на п/пропилен, замена вентилях, задвижек, остекление окон в подъездах, перевод освещения на э/ сберегающее освещение, ремонт кровли, заделка межпанельных швов, чистка канализации и другие работы)	1312542,98
2.7	Страхование лифтов	4.900,00

	<b>Итого по разделу 2:</b>	<b>2210132,32</b>
<b>3.</b>	<b>Общедомовые расходы</b>	
3.1	Расходы на услуги банка по приему платежей	966820,00
3.2	Программное обслуживание	122000,00
3.3	Услуги связи, интернет	19200,00
3.4	Расходы на	
3.5	Материальные затраты (бумага, заправка картриджей, и т.д.)	21200,00
3.6	Прочие налоги и выплаты (земельный налог)	465,00
3.7	юридические услуги	3000,00
3.8	заработная плата старших дома 17,50 руб. с квартиры	183540
3.9	заработная плата администрации председатель 20,38 руб. с квартиры главный бухгалтер 20,38 руб. с квартиры бухгалтер-кассир 19,18 руб. с квартиры бухгалтер 12,0 руб. с квартиры	720000,00
3.10	уральский коэффициент	135531,00
3.11	налоги на з/плату	209892,34
3.12	госпошлина в суд.	32.940,90
	<b>Итого по разделу 3:</b>	<b>2414589,24</b>
<b>4.</b>	<b>Единый налог, уплачиваемый при УСН</b>	<b>328730,00</b>
	<b>Всего расходов по разделам с 1-4</b>	<b>5926864,87</b>
<b>5.</b>	<b>Коммунальные расходы</b>	<b>26946124,18</b>
	<b>Итого расходов с 1-5 раздел</b>	<b>32872989,05</b>

Председатель ЖСК «Заря»

Е.И. Романишин.

Утверждено на правлении

28.04.2017 года